



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Creșterea competitivității economice și dezvoltarea durabilă a firmei VASCONY PROD S.R.L. prin investiții finanțate prin POR 2021-2027- construire hală de producție panouri din lemn. Construire clădire administrativă P+1, amenajare parcare, sistematizare teren și construire spațiu de depozitare. Amenajare teren de sport acoperit”
Municipiul Târgoviște, str. Prof. Cezar Ivănescu, nr. 22, Județ Dâmbovița,
beneficiar societatea VASCONY PROD S.R.L.

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35578/29.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35321/28.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare



a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Creșterea competitivității economice și dezvoltarea durabilă a firmei VASCONY PROD S.R.L. prin investiții finanțate prin POR 2021-2027-construire hală de producție panouri din lemn. Construire clădire administrativă P+1, amenajare parcare, sistematizare teren și construire spațiu de depozitare. Amenajare teren de sport acoperit”, Municipiul Târgoviște, str. Prof. Cezar Ivănescu, nr. 22, Județ Dâmbovița, beneficiar societatea VASCONY PROD S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 24, funcțiunea dominantă: ID/IS - zonă unități industriale de depozitare și transport/zonă instituții publice și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici:

Parcela NC 88898

ID zonă unități industriale de depozitare și transport – hală de depozitare și producție
POT = 60%, CUT = 1,20, Nr. niv. = P+1(Hmax=12,00m); SV = 20%

Parcela NC 88901

ID zonă unități industriale de depozitare și transport – hală de depozitare și clădire administrativă P+1

POT = 60%, CUT = 1,20, Nr. niv. = P+1(Hmax=12,00m); SV = 20%

Parcela NC 89127

IS - zonă instituții publice servicii de interes general-zonă servicii de agrement și sportive -tribuna teren sport, vestiare și cafenea; terenuri de sport acoperite

POT = 50%, CUT = 1,00, Nr. niv. = P+1(Hmax=10,00m); SV = 30%



Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		28 martie 2024
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		